

**Proiect de hotărâre
din 30 ianuarie 2024**

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 34.339 mp - apă stătătoare în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16240 din 17.01.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16242 din 17.01.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului situat în intravilan, identificat în CF nr. 54349/Luduș, A+22, nr. top: 348/2, având categoria de folosință "apă stătătoare" cu suprafața măsurată de 34.339 mp, conform documentației întocmite de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, ce constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului "Economic.",
- Spre afișare.

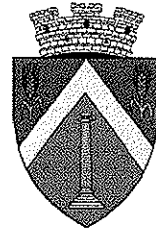
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16240 din 17.01.2024

Referat de aprobare

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 34.339 mp - apă stătătoare în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea provizorie a imobilului – apă stătătoare în favoarea domeniului public al Orașului Luduș, fiind un bun de interes public local.

Propunem înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilului situat în intravilan, identificat în CF nr. 54349/Luduș, A+22, nr. top: 348/2, având categoria de folosință "apă stătătoare" cu suprafața măsurată de 34.339 mp.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16242 din 17.01.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 34.339 mp - apă stătătoare în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale efectuate de topograf ing. Sălcudean Vasile Ștefan a reieșit că terenul identificat cu parcela HB(HC) 2144, are o suprafață de 34.339 mp, cu categoria de folosință apă stătătoare.

Având în vedere prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poșta electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului"

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în

porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

În baza „ Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propunem *înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilului situat în intravilan, identificat în CF nr. 54349/Luduș, A+22, nr. top: 348/2, având categoria de folosință “apă stătătoare” cu suprafața măsurată de 34.339 mp.*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”A.U.A.T.”,
Vălean Răzvan Titus

Întocmit,
Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan oraș Luduș, HB (HC)2144, jud. Mureș.

2. Tipul lucrării: : Prima înscriere

3. Suprafața planului supus recepției:

Planul de amplasament și delimitare întocmit la Sc. 1: 1000 are suprafața de 34.339 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului.

- Scopul lucrării:
 - înscrierea suprafeței de 34.339 mp – apă stătătoare în CF nou...../Luduș în baza HCL nr....., domeniul public provizoriu al Orașului Luduș.
 - notarea destinației intravilan în baza Certificatului de Urbanism, emis de orașul Luduș.
 - notarea categoriei de folosință - apă stătătoare în baza Adeverinței emise de orașul Luduș.

- Situația Juridică

Imobilul se identifica în:

CF 54349/ Luduș

C.F. vechi3 / Luduș

A+22, Nr top:348/2

Teren „alte”Intravilan”

S= 408.351 mp

Se dezmembreaza nr. top. in 2 parcele noi:

Parcela 1:
nr.top. nou: 348/2/1

Teren intravilan, apă stătătoare

S= 34.339 mp

Parcela 2:
Nr. top. 348/2/2

Teren „alte”Intravilan”

S= 374.012 mp

Dupa dezmembrare parcela 2 cu nr. top nou 348/2/2, cu S= 374.012 mp, se readnoteaza in C.F. initiala in favoarea vechiului proprietar, iar parcela 1 cu nr. top nou 348/2/1 cu S=34.339 mp, se inscrie in C.F.nou infiintata cu nr. cadastral nou.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, jud. Mureș

Terenul este neîmprejmuit pe toate laturile.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală “STONEX R1-5 PLUS 300”, prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS “STONEX S8N PLUS”, coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.

7. Situația juridică propusă:

Imobilul se înscrie în:

C.F...../ Luduș

Teren intravilan ape stătătoare

S= 34.339 mp

Nr. top: 348/2/1

Nr cad:.....

Proprietar: **Orașul Luduș** – cota actuala de 1/1; cota inițială 1/1 teren
(domeniul public provizoriu)

Data
23.11.2023

Intocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN

Categoria: B Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000



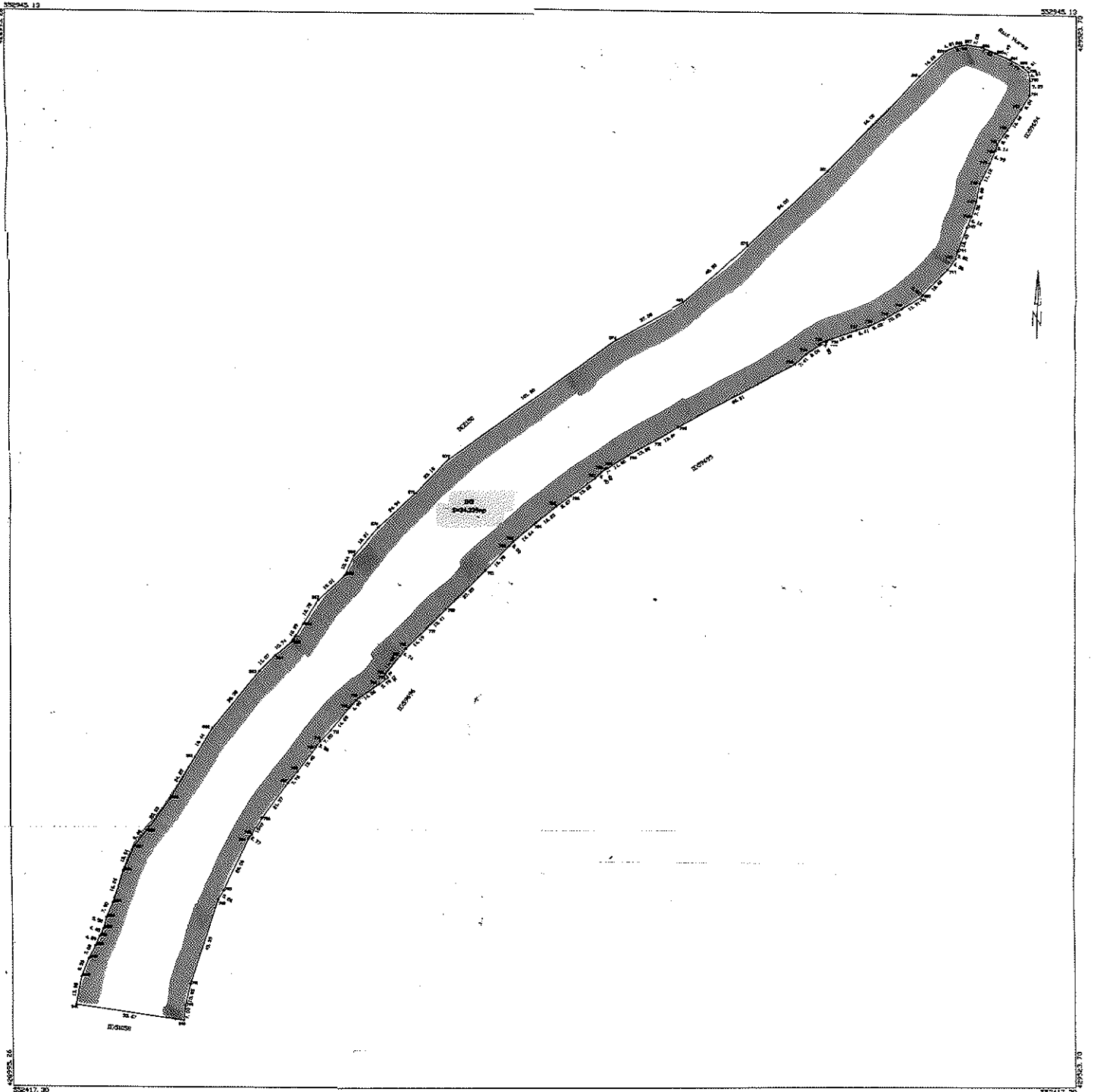
Amplasament



ing. SĂLCUDEAN VASILE
STEFAN
Categorie B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata a imobilului	Adresa	Imobilul
	24.239mp	Intravilan, oras Luduș	nr. 1804C 2144), Jud.Mures
Cartea Funciara	Unitatea Administrativa-Teritoriala	Craiova, Teritoriul CAAT)	
	Luduș		



A Data referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de Pondere	Suprafata (mp)	Remarca
1	IS	24.239mp	terenul este ocupat pe toata latimea
Total:			24.239mp

Suprafata terenului marcat a imobilului 24.239mp
Suprafata din actul 24.239mp

<p>Executant:</p> <p>Ing. Saicudean Vasile Stefan</p> <p>Aut.Seriu: RO-NS-F, categ. B</p> <p>Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Conțin executarea marcatelor în teren, conformașii întocșite documentelor cadastrale și corectitudinea acestora, cu măsura în teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura</p>	<p>Inspector:</p> <p>Conțin veridicitatea nominalizării cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartea funciara.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura</p>
--	--

Data: _____

B) Foaia de proprietate

3

3

CARTE FUNCIARA NR. 54349 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
348/2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra-teren	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	altac		Din acte: 40925, Masurata			348/2	teren

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
Al.1.	348/2	constructii de locuinte	Din acte: - Masurata: -	Cu acte	casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, coridor

96



CARTE FUNCIARA NR. 54349

CARTE FUNCIARA NR. 54349 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

3

CARTE FUNCIARA NR. 54349 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus



CARTE FUNCIARA NR. 54349

COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus



A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Adresa: Ludus

Nr. CF vechi 3 40905 (A+21)

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Saprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 348/2	0,1 act: 40905 / Masurata	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 348/2	Ludus, Strada 8 Martie, Nr. 45	casa din caramida, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie, coridor

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
132 / 01.01.1917 Act. nr. 67 deschisa in anul 1917 sub nr. 132	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 408,351 / 409,051, cota initiala 408,351 / 409,051 1 COMUNA LUDUS	A1
1078 / 30.01.1995 Certificat de moștenitor nr. 1896/1994-Doc. 2637/1994, Sentinta civila 4053/1994	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175 / 409,051, cota initiala 700 / 1.636.204 1 TURDEAN LIVIU	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175 / 409,051, cota initiala 700 / 1.636.204 1 TURDEAN ONISIE	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175 / 409,051, cota initiala 700 / 1.636.204 1 VINTELEK DOMNICA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175 / 409,051, cota initiala 700 / 1.636.204 1 OLARIU MARIA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4, cota initiala 1 / 4 1 TURDEAN LIVIU	A1.1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4, cota initiala 1 / 4 1 TURDEAN ONISIE	A1.1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4, cota initiala 1 / 4 1 VINTELEK DOMNICA	A1.1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4, cota initiala 1 / 4 1 OLARIU MARIA	A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

55